



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

Ponte nelle Alpi, *data firma documento*

Spett.le Provincia di Belluno
Settore Ambiente e Pianificazione Territoriale
Via S. Andrea n. 5 – BELLUNO
protocollo.provincia.belluno@pecveneto.it

Spett.le Regione Veneto
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Direzione Operativa U. O. Genio Civile di
Belluno (sezione sismica ed idraulica)
Via Caffi n. 61 – Belluno
geniocivilebl@pec.regione.veneto.it

Spett.le Società BIM Gestione Servizi Pubblici Spa
(uffici acquedotto e fognatura)
Via Tiziano Vecellio, 27/29 - BELLUNO
gsp@cert.ip-veneto.net

Spett.le ULSS n.1 Dolomiti
Dipartimento di Prevenzione
U.O.C. Servizio Igiene e Sanità
Pubblica
protocollo.aulss1@pecveneto.it

Spett.le A.R.P.A. del Veneto sez. Belluno
Servizio Osservatorio Suolo e Bonifiche
dapbl@pec.arpav.it

**Spett.le AUTORITA' DI BACINO DISTRETTUALE DELLE ALPI
ORIENTALI**
alpiorientali@legalmail.it

**Spett.le Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco
di Belluno**
com.belluno@cert.vigilfuoco.it

Spett.le Area Edilizia e Servizi Socio Culturali
comune@pec.pna.bl.it

Spett.le Area Territorio Comune Ponte nelle Alpi
comune@pec.pna.bl.it



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

Spett.le Servizio Polizia Locale Comune
comune@pec.pna.bl.it

Spett.le ditta J.F. AMONN S.R.L.
via Sebastian Altmann, 12 – Bolzano

per il tramite del professionista incaricato
Ing. Giampaolo Giacomini
giampaolo.giacomini@ingpec.eu

ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE

e p.c.

Spett.le REGIONE VENETO
Area Tutela e Sviluppo del Territorio
Unità Organizzativa Commissione VAS Vinca
Palazzo Linetti – Calle Priuli 99 Cannaregio 30121
Venezia
valutazioniambientalisupportoamministrativo@pec.regione.veneto.it

All'Amministrazione Comunale
Sig. Sindaco Paolo Vendramini
sindaco@comune.pna.bl.it

OGGETTO: INDIZIONE CONFERENZA DI SERVIZI E CONVOCAZIONE SEDUTA PUBBLICA AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA LEGGE 241/1990 E SS.MM.II. PRESSO LA SALA CONSILIARE PER IL GIORNO 30.01.2023 ALLE ORE 09.00.-

Codice univoco SUAP: 01373880218-11072022-1531

Protocollo deposito iniziale: 11631-11634-11633-11634 del 13.07.2022

DITTA: J.F. AMMON S.r.l., con sede a in Bolzano, via Altmann, 12, C.F. 01373880218,

Settore attività: industriale per nuova realtà produttiva di attività per cosmetica

Ubicazione: Via Cima I Prà – NCT: fg. 18 mapp. 216 e fg. 22 mapp. 548

Tipologia intervento: NUOVA COSTRUZIONE IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE

IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO UNICO ATTIVITA' PRODUTTIVE

PREMESSO CHE:

- ❖ in data 12.07.2022, è stata presentata allo Sportello Unico delle Attività Produttive, da parte della ditta sopra indicata, l'istanza di Titolo Unico ex art. 8 del D.P.R. n. 160/20010 e dell'art. 4 della L.R. n. 55/2012 per la realizzazione dell'intervento di nuova edificazione di un polo produttivo a destinazione industriale;
- ❖ gli endoprocedimenti connessi alla pratica di cui trattasi sono i seguenti:



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

- 1) Richiesta del parere di conformità per la realizzazione di progetti di impianti ed edifici soggetti a prevenzione incendi (Comando dei Vigili del Fuoco);
- 2) Intervento di edilizia produttiva in variante allo strumento urbanistico generale (Uffici Comune di Ponte nelle Alpi);
- 3) Richiesta di avvio della procedura di Verifica di Assoggettabilità ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 (Istanza di iniziativa privata) - (Regione Veneto - Direzione Supporto Amministrativo Giuridico e Contenzioso);
- 4) Comunicazione alla Provincia/Città Metropolitana (Provincia di Belluno);

RICORDATO che per la fattispecie di intervento in esame il D.P.R. n. 160/2010 – art. 7 comma 3 impone l'indizione di una conferenza di servizi per l'esame contestuale dei diversi interessi pubblici sottesi alla realizzazione dell'intervento sopra richiamato;

CONSIDERATO CHE la Regione del Veneto – Area Infrastrutture, Trasporti, Lavori Pubblici, Demanio – Direzione Pianificazione Territoriale ha comunicato con nota prot. n. 334154 del 28.07.22 che non ha competenza in merito al caso in questione;

ATTESO che in data 19.09.2022 si è tenuta la Conferenza di Servizi ai sensi dell'art. 14-ter della Legge n. 241/1990, convocata con nota del 22.07.2022, come successivamente ridefinita, all'esito della quale è emersa la necessità di acquisire la documentazione progettuale aggiornata, così come dettagliatamente riportato nel Verbale di Conferenza, trasmesso alla ditta proponente ed ai soggetti chiamati ad esprimersi sull'intervento e variante richiesta, giusta nota SUAP prot. com.le 16026 del 22.09.2022;

CONSIDERATO che in occasione della Conferenza suddetta, i convenuti hanno preso atto di quanto illustrato dai progettisti in ordine alla non necessità del parere della Soprintendenza che non ha inviato alcun atto di assenso, diniego o richiesta integrazione dati, poiché il progetto non prevede nessuna opera all'interno delle aree soggette a tutela ex D.Lgs. 42/2004;

FATTO PRESENTE che successivamente alla Conferenza di Servizi istruttoria la ditta proponente, per il tramite dal gruppo di progettazione, ha prodotto una serie di aggiornamenti ed integrazione documentali, mediante le seguenti comunicazioni SUAP, con identificativi assunti al protocollo comunale:

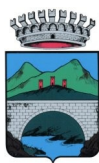
- 11.10.2022 – prot. nn. 16467-16468-16470-16547
- 24.10.2022 – prot. n. 17167
- 26.10.2022 – prot. n. 17357
- 08.11.2022 – prot. n. 18004
- 06.12.2022 – prot. nn. 19527-19532
- 16.12.2022 – prot. n. 20308;

RILEVATO che su dette integrazioni hanno ritenuto di riscontrare sia il Servizio Edilizia comunale (in data 19.10.2022) che la Provincia di Belluno (in data 13.10.2022), così da fornire un apporto collaborativo alla stesura della versione definitiva progettuale da portare in sede della Conferenza decisoria;

FATTO PRESENTE che la variante urbanistica al P.R.G. conseguente all'insediamento è stata oggetto dell'endoprocedimento in seno dell'Amministrazione Provinciale di Belluno, la quale si è preliminarmente espressa con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 68 dell'8.11.2022, trasmessa al SUAP comunale con nota assunta al prot. com.le 18913 in data 23.11.2022;

FATTO PRESENTE inoltre che l'Amministrazione Comunale di Ponte nelle Alpi, al pari, ha espresso parere preliminare favorevole, giusta deliberazione giunta n. 175 del 30.11.2022, esecutiva, alla variante urbanistica proposta fornendo nel contempo i propri indirizzi sul procedimento in merito alle modalità di corresponsione del contributo perequativo (quota parte in opere e quota parte in compensazione economica), nonché in ordine alla modalità di approvazione dello schema di Convenzione che regolerà i rapporti tra l'Ente e la ditta proponente, obbligatorio a termini dell'art. 5 della L.R. n. 55/2012;

VISTE le seguenti determinazioni trasmesse nel corso del procedimento:



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

Autorità di Bacino Distrettuale delle Alpi Orientali	Nulla osta con prescrizioni prot. 7744 del 02.08.22
Regione Veneto – U.O. Genio Civile di Belluno (parere idraulico e sismico)	Parere favorevole con prescrizioni prot. 364918 del 18.08.22 confermato prot. 427430 del 15.09.22
BIM Gestione Servizi Pubblici S.P.A.	Parere favorevole con prescrizioni prot. 17477 del 09.08.22
Azienda ULSS N. 1 Dolomiti – Servizio Igiene e Sanità Pubblica	Parere favorevole con prescrizioni prot. 45158 del 29.08.2022
Agenzia ARPAV – Dipartimento di Belluno – Unità Organizzativa Agenti Fisici Area Est	Parere favorevole con prescrizioni prot. 98303 del 08.11.22
Comando Provinciale VV.FF. Di Belluno	Comunicazione adeguatezza progetto con specificazioni prot. 18981 del 28.09.22

SPECIFICATO che la documentazione da ultimo aggiornata (prot. com.le nn. 197527-19532-20308) e di seguito elencata è trasmessa unitamente alla presente nota di convocazione, con l'elaborato riepilogativo ad evidenziare gli aggiornamenti introdotti rispetto alla versione originaria e gli eventuali riflessi sui pareri già acquisiti nel corso del procedimento:

- ❖ LETTERA-DI-ACCOMPAGNAMENTO-1.pdf
- ❖ ALLEGATO-1-REL-URBAN.pdf
- ❖ RELAZIONE-TECNICA-NOV-2022.pdf
- ❖ 2022.12.15-Riscontro-considerazioni-ambientali-integrazioni.pdf
- ❖ TAVOLA-1-NOVEMBRE-2022-compressed-1.pdf
- ❖ TAVOLA-2-NOVEMBRE-2022-compressed-1.pdf
- ❖ TAVOLA-3-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-4-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-5-OTTOBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-6-OTTOBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-7-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-8-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-9-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-9-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-10-LUGLIO-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-11-LUGLIO-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-12-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-13-OTTOBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-14-NOVEMBRE-2022-1.pdf
- ❖ TAVOLA-15-NOVEMBRE-2022.pdf
- ❖ DOC-FOTOGRAFICA-1.pdf
- ❖ COMPUTO-METRICO-AGGIORNATO-OTTOBRE-1.pdf
- ❖ CONTRIBUTO-A-COMPENSAZIONE-1.pdf
- ❖ CONVENZIONE-AMMON-ART-4-LR-55-2012-revisione-291122doc-DEF.pdf;

DATO ATTO che la predetta documentazione di carattere edilizio risulta integrata dagli elaborati specialistici previsti dalle altre normative di settore, presentati con il deposito iniziale della pratica e nel corso del procedimento, tutti inoltrati ai soggetti interessati, e qui di seguito elencati:

- ❖ 01373880218-11072022-1531-038.pdf: elab L01- relazione I 10/91
- ❖ 01373880218-11072022-1531-032.pdf: elab C01 – schema impianto termico DM 37
- ❖ 01373880218-11072022-1531-036.pdf: Relazione Geologica
- ❖ 01373880218-11072022-1531-054.pdf: elaborato RT01 relazione impianti elettrici
- ❖ 01373880218-11072022-1531-035.pdf: tavola I02 – pianta impianto sanitario
- ❖ 01373880218-11072022-1531-033.pdf: elaborato C02 -schema impianto termico DM 37



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

- ❖ 01373880218-11072022-1531-043.pdf: elaborato V01 ventilazione meccanica DM 37:
- ❖ 01373880218-11072022-1531-040.pdf: elaborato L 01 piante allegate l 10/91
- ❖ 01373880218-11072022-1531-042.pdf: elaborato T02 – impianto termico L 10/91
- ❖ 01373880218-11072022-1531-034.pdf: elaborato I01 – impianto idrico
- ❖ 01373880218-11072022-1531-041.pdf: elaborato T01 – impianto termico L 10/91
- ❖ 01373880218-11072022-1531-039.pdf: elaborato L02 - allegato L 10/91
- ❖ 01373880218-11072022-1531-030.pdf: elaborato E07 – progetto impianto dati
- ❖ 01373880218-11072022-1531-024.pdf: elaborato E001 – Fotovoltaico
- ❖ 01373880218-11072022-1531-026.pdf: elaborato E03 – illuminazione -
- ❖ 01373880218-11072022-1531-028.pdf: elaborato E05 – illuminazione
- ❖ 01373880218-11072022-1531-029.pdf: elaborato E06 – illuminazione
- ❖ 01373880218-11072022-1531-044.pdf: elaborato V02 – meccanica
- ❖ 01373880218-11072022-1531-025.pdf: elaborato E02 – illuminazione
- ❖ 01373880218-11072022-1531-027.pdf: elaborato E04 – rilevazione incendi
- ❖ 01373880218-11072022-1531-031.pdf: elaborato RT01 – scariche atmosferiche
- ❖ 01373880218-11072022-1531-046.pdf: elaborato V03 – meccanica
- ❖ 01373880218-11072022-1531-057.pdf: terre e rocce da riutilizzare in sito
- ❖ 01373880218-11072022-1531-058.pdf: relazione barriere architettoniche
- ❖ 1160-RIA-2022-Agg.08-22.pdf: Relazione acustica
- ❖ Relazione-Linea-Vita.pdf : Relazione
- ❖ Dichiarazione-LR17.pdf
- ❖ Relazione-LR17-completa.pdf
- ❖ Relazione-Cabina-elettrica.pdf
- ❖ Relazione-FV.pdf
- ❖ Relazione-macchine-copertura.pdf
- ❖ REL-VCIdraulica-Ammon-rev01-20220824.pdf
- ❖ All-E-dgrv-1400-Giacomini.pdf
- ❖ All-E-dgrv-1400-Castellani.pdf
- ❖ Allegato-14-Rel-non-necessita.pdf;

RITENUTO pertanto di procedere all'indizione della Conferenza di Servizi ex art. 14-ter della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

RICORDATO che la Conferenza dei Servizi in argomento dovrà svolgersi in “seduta pubblica” ai sensi di quanto stabilito dall'art. 4, comma 2 della L.R. n. 55/2012 e dunque, con la modalità sincrona/simultanea;

TUTTO ciò premesso e considerato;

INDICE

la **CONFERENZA DEI SERVIZI** decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2, per gli effetti dell'art. 14-bis, comma 7, Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. da effettuarsi in forma simultanea ed in modalità sincrona ex art. 14-ter Legge n. 241/1990;

CONVOCA

in data **30.01.2023** alle ore **09.00** presso la sede municipale del Comune di Ponte nelle Alpi, frazione Cadola n. 52/A, sala consiliare, primo piano, la seduta pubblica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e dell'art. 4 comma 2 della Legge regionale n. 55/2012, della conferenza decisoria per l'esame del progetto indicato in premessa;

RAPPRESENTA

- che le Amministrazioni coinvolte sono tenute a partecipare alla riunione o a rendere le proprie determinazioni relative alla decisione oggetto della Conferenza, entro la data fissata per la presente riunione,



COMUNE DI PONTE NELLE ALPI

Provincia di Belluno

eventualmente aggiornate rispetto a quelle già trasmesse, in considerazione della documentazione presentata dalla ditta dopo la Conferenza del 19.09.2022; si ricorda che tali determinazioni sono formulate in termini di assenso o dissenso congruamente motivato e indicano, ove possibile, le modifiche progettuali eventualmente necessarie ai fini dell'assenso; le prescrizioni o condizioni eventualmente indicate ai fini dell'assenso o del superamento del dissenso sono espresse in modo chiaro e analitico e specificano se sono relative ad un vincolo derivante da disposizione normativa o da un atto amministrativo generale ovvero discrezionalmente apposte per la migliore tutela dell'interesse pubblico;

- che l'eventuale mancata partecipazione o comunicazione della determinazione di cui sopra, eventualmente aggiornata rispetto a quella già trasmessa, entro la data in cui avrà luogo la Conferenza di Servizi decisoria, ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti indicati, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'Amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, ancorché implicito;

- che ciascun soggetto od Amministrazione convocato alla riunione è rappresentato da un unico soggetto abilitato ad esprimere definitivamente ed in modo univoco e vincolante la posizione dell'Amministrazione stessa su tutte le decisioni di competenza della conferenza, pertanto si prega di inviare tramite la mail sotto indicata l'indicazione del nominativo e della qualifica del rappresentante;

- che alla Conferenza di Servizi è chiamato a partecipare il legale rappresentante o suo delegato della ditta J.F. AMONN SRL, i tecnici progettisti ing. Giacomini Giampaolo e geom. Castellani Stefano nonché eventuali consulenti incaricati dalla ditta;

- che alla Conferenza di Servizi può intervenire qualunque soggetto, portatore di interessi pubblici o privati, individuali o collettivi nonché i portatori di interessi diffusi costituiti in associazioni o comitati, cui possa derivare un pregiudizio dalla realizzazione del progetto di che trattasi;

- che la documentazione tecnica e progettuale aggiornata prodotta dalla ditta interessata viene pubblicata in ottemperanza agli obblighi stabiliti dall'art. 39 commi 1 e 2 del D.Lgs. n. 33/2013, nella sezione "Amministrazione trasparente" – sottosezione "Pianificazione e governo del territorio" del sito istituzionale del Comune di Ponte nelle Alpi;

DISPONE

la pubblicazione della presente convocazione all'Albo Pretorio on-line e nel sito web del Comune di Ponte nelle Alpi, Sezione Amministrazione Trasparente, al fine di renderne pubblica l'indizione ai portatori di interessi pubblici e privati, individuali o collettivi, nonché portatori di interessi diffusi, secondo quanto previsto dalle norme vigenti.

**IL RESPONSABILE DELLO SPORTELLLO
UNICO DELLE ATTIVITA' PRODUTTIVE
dott.ssa Eddy DE BONA**

C:\Users\paola.cerentin.PNA\Downloads\CONFERENZAGENNAIO23DEFINITIVO (2).odt